

Immocaen

2, place Venoise – 14000 CAEN
Tél : 02 31 75 42 42 - E-mail : agence@immocaen.com

HONORAIRES DE NEGOCIATION POUR IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

Pourcentage et forfait appliqués sur le montant de la transaction

PRIX DE VENTE	HONORAIRES T.V.A. INCLUSE (*)
Jusqu'à 30 000 Euros	Forfait de 2 500 Euros
Entre 30 001 Euros et 60 000 Euros	Un pourcentage de 6 % + Forfait de 1 000 Euros
Entre 60 001 Euros et 90 000 Euros	Un pourcentage de 5 % + Forfait de 1 500 Euros
Au delà de 90 001 Euros	Un pourcentage de 4 % + Forfait de 2 500 Euros

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge du vendeur

En cas de vente d'un bien ayant fait l'objet d'un mandat dans le cadre du fichier partagé Banque Immobilière de Normandie, le montant de la commission d'agence est déterminé, non pas en application du barème de notre agence, mais conformément aux termes du mandat conclu entre le vendeur du bien et l'agent immobilier titulaire du mandat Banque Immobilière de Normandie. Dans ce cas, une information sur le montant de la commission d'agence, ainsi que le débiteur de cette commission, sera communiquée préalablement à toute présentation à tout acheteur qui se déclarera intéressé par le bien concerné. Nous ne percevons aucune rémunération supplémentaire au titre de la transaction réalisée au travers du fichier partagé Banque Immobilière de Normandie ou de sa délégation. Les honoraires initiaux déterminés librement avec le vendeur seront partagés entre les agences.

(*) Taux de TVA actuel: 20%
TARIF EN VIGUEUR AU 4 MAI 2015



TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – LOCATIONS

Site: www.immocaen.com

SAS JCJL IMMOBILIER "IMMOCAEN.COM" 2, place Venoise à CAEN (14)
Carte professionnelle n° CPI 1401 2018 000 030 678 délivrée par le CCI CAEN, sans garantie financière.
Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès du GAN sous le n° de police 131369041.
N° TVA intracommunautaire: FR07790483812